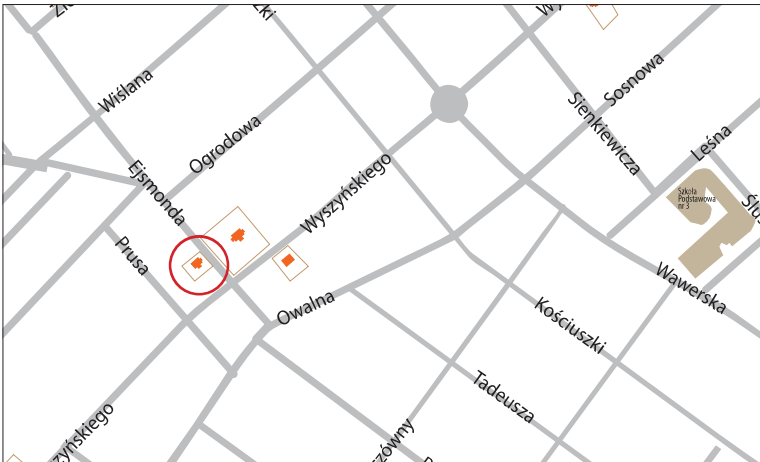


Lp. 12/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny Zwolińskiego	ok. 1930	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
		Ejsmonda 64/dawniej Wyszyńskiego 70 05-420 Józefów obr. 61 działka 82/4
Widok od strony wschodniej z ulicy Ejsmonda. Fot. 2025.		5. Przynależność administracyjna
		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
Widok od strony południowo-wschodniej z ul. Wyszyńskiego. Fot. 2002		6. Formy ochrony
		
Widok od strony północno-zachodniej z ul. Ejsmonda. Fot. 2002		

8. Historia, opis i wartości

Willę zbudował inż. Gerard Zwoliński ok. lat 30. XX wieku na działce przy ul. Wiejskiej. Według przekazu sąsiedzkiego, dom mogli stawiać ci sami górale z Krynicy, którzy przyjechali budować willę Hankę u Kazimierza Osterczego. Tym można byłoby tłumaczyć wyraźnie góralskie cechy obiektu – proporcje, kształt dachu i facjat, konstrukcję werand. Dom po wojnie zasiedlono kwaterunkiem, obecnie jest w kolejnych prywatnych rękach. W latach 90. XX w. zmieniono pokrycie dachu z dachówki karpiówki ceramicznej na blachodachówkę.

Dom drewniany parterowy z wysokim użytkowym poddaszem, na podmurówce i podwalinach, przykryty kopertowym dachem z trzema facjatami. Elewacja frontowa, od ul. Wyszyńskiego (dawniej Wiejskiej) 5-osiowa poprzedzona na parterze otwartą werandą, na poziomie poddasza drzwi flankowane oknami, wychodzące na balkon. Elewacja od strony ul. Ejsmonda 2-osiowa poprzedzona otwartą werandą, elewacja od strony podwórza dwuosiowa, z daszkiem nad schodkami betonowymi prowadzącymi do drzwi wejściowych. Elewacje oszalowane deskami profilowanymi, naprzemienne pionowo i poziomo z zachowanym detalem m.in. gzyms, opaski okienne, okiennice. Werandy ustawione na słupkach, o konstrukcji opracowanej ciesielsko – słupy pionowe podrzeźbione, zwieńczone drewnianym łukiem, wypełnienie balustrad z dekoracyjnie wyciętych deseczek. Okna wtórne z zachowanymi podziałami.

Willa wyróżnia się spośród budowanych lokalnie w okresie międzywojennym domów na wynajem, jest solidna, nieduża, była przeznaczona prawdopodobnie dla rodziny. Interesujące jest przeniesienie na grunt architektury linii otwockiej elementów zaczerpniętych z polskiej góralszczyzny. Pomimo zmian poszycia dachu i okien, budynek zachował główną bryłę, detal architektoniczny i oryginalne werandy. Wart głębszych badań naukowych i historycznych.

Źródła: Plany Bema, Wydz. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku; *Józefów nad Świdrem* 2002, wyd. MOK Józefów. Badania terenowe.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków